

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г. Мурманск, пр. Связи, дом 12

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов) до 3 этажа	2 раза в неделю	1,46	68 312,28
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,41	65 762,44
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1 раз в месяц	0,68	31 731,75
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1 раз в год	0,05	2 133,33
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1 раз в год	0,03	1 308,60
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2 раза в неделю	0,02	703,54
6	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю	0,01	337,17
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц	0,02	1 136,68
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	158 712,00
9	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,64	30 000,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	1 480,51
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0,42	19 717,44
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,56	26 067,88
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,19	8 897,56
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в год	0,05	2 303,57
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,14	6 532,07
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежевыпавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2 раза в неделю	1,53	71 608,03

17	Подметание свежевыпавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,34	15 812,74
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	495,89
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	3,92	182 937,70
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,00	0,00
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,13	5 982,65
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,53	24 830,19
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,49	22 800,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,26	12 352,71
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	1,58	73 884,80
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,62	28 738,49
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	1 009,41

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,96	138 154,20
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,12	5 389,63

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	8,26	385 548,20
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	8,56	399 685,90
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	15 871,20
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,64	29 888,61
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,20	9 399,79
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,26	12 071,40
Итого:			39,88	1 861 598,4

ООО "Линия Севера"

Генеральный директор:

Собственник

(представитель собственника)



Е.А. Шубарева

/()